

LIVRET D'ACCUEIL DU LOCATAIRE

Bienvenue chez vous!

Le cabinet Gaalon Guerlesquin vous souhaite la bienvenue dans votre nouveau logement.

Pour vous accompagner dans votre aménagement, nous éditons ce livret d'accueil qui rassemble toutes les informations utiles et pratiques dont vous aurez besoin.

Nous vous souhaitons une bonne installation!



**GALON
GUERLESQUIN**
IMMOBILIER & PATRIMOINE

www.gaalon-guerlesquin.fr

GESTION de vos abonnements— Votre check-list

Avant votre entrée dans le logement, vous devez prendre contact avec les fournisseurs d'énergie de votre choix, en fonction de l'équipement de votre logement, afin d'ouvrir un contrat à votre nom.

Les informations nécessaires pour l'ouverture de vos contrats*

- Nom et prénom de l'ancien locataire
- Adresse du logement
- Surface du logement (m²)
- Etage du logement
- N° de lot du logement
- N° de porte du logement
- Si le logement est neuf:
 - N° PDL du logement (électricité)
 - N° PCE du logement (gaz)

ELECTRICITE

GAZ

EAU

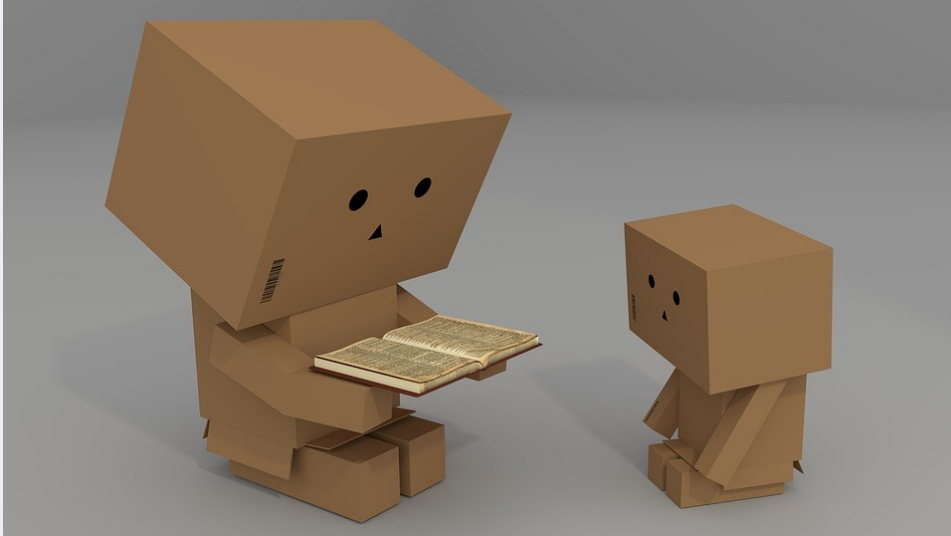
(en cas d'abonnement individuel)

Assurance habitation**



* Ces informations vous seront fournies par notre équipe commerciale, n'hésitez pas à nous contacter au 02 40 48 99 54

ANTICIPEZ le jour de votre déménagement



N'hésitez pas à faire appel à des déménageurs professionnels

Si vous déménagez sans l'aide de professionnel, pensez à demander une autorisation de stationnement auprès de la Mairie concernée

Dans tous les cas, pensez à être en adéquation avec la date et l'horaire de votre état des lieux d'entrée



VOTRE ENTREE dans le logement



Faites suivre votre courrier et pensez à identifier votre boîte aux lettres. Faites votre demande auprès de La Poste et prévoyez 5 jours ouvrables afin que votre réexpédition de courrier soit prise en compte.

Si vous êtes concerné par l'aide au logement, contactez le service commercial* du Cabinet afin que nous vous transmettions une attestation de loyer à destination de la CAF.

Effectuez vos démarches administratives:

- Inscrivez vos enfants dans leur futur établissement scolaire
- Informez les organismes publics
- Avertissez les organismes privés (employeur, assurances, banques, etc.)

L'ENTRETIEN de votre logement

Pour maintenir la qualité de votre logement, nous vous conseillons d'adopter les bons réflexes.

- Eteindre les appareils qui restent en veille après utilisation et continuent à consommer de l'électricité
- S'habiller plus chaudement et baisser la température d'un degré (température idéale = 19°C)
- Fermer les volets et rideaux la nuit

VOTRE SALON



L'ENTRETIEN de votre logement

Pour maintenir la qualité de votre logement, nous vous conseillons d'adopter les bons réflexes.

- Mettre un couvercle sur la casserole
- Pour les plaques électriques: éteindre 2 min avant la cuisson
- Ne pas boucher les grilles d'aération, au contraire les nettoyer régulièrement
- Pour votre réfrigérateur:
 - ⇒ Le placer loin des sources de chaleur
 - ⇒ L'installer à 5 cm du mur
 - ⇒ Ne pas laisser la porte ouverte trop longtemps
 - ⇒ Doit être régulièrement dégivré

VOTRE CUISINE



L'ENTRETIEN de votre logement

Pour maintenir la qualité de votre logement, nous vous conseillons d'adopter les bons réflexes.

- Aérez 5 min par jour (en coupant le chauffage)
- Fermez les portes et fenêtres quand le chauffage est allumé
- Ne rien poser sur les radiateurs
- Température idéale = 17°C

VOTRE CHAMBRE



L'ENTRETIEN de votre logement

Pour maintenir la qualité de votre logement, nous vous conseillons d'adopter les bons réflexes.

- Prendre des douches plutôt que des bains (1 bain = 3 douches)
- Attention les fuites d'eau coûtent cher, vérifiez vos installations régulièrement
- Le débit d'un robinet est de 12 litres/min, ne pas laisser couler l'eau en continu
- Entretien des joints en silicones (baignoire, douche et lavabo)

VOTRE SALLE DE BAIN



L'ENTRETIEN de vos équipements

VENTILATION

Une bonne ventilation permet d'éviter l'accumulation de mauvaises odeurs, de gaz toxiques et la formation de moisissures.

- Veillez à ouvrir vos fenêtres une fois par jour (minimum 5 minutes)
- N'obstruez pas les bouches d'aération
- Nettoyez régulièrement les bouches d'aération

CHAUFFAGE

Un bon entretien des équipements de chauffage permet de diffuser pleinement la chaleur et de réaliser des économies d'énergie.

- Si votre logement est équipé de convecteurs électriques, nettoyez-les régulièrement en aspirant la poussière
- Ne posez pas de tablette sur les radiateurs ou sur les convecteurs
- En cas d'absence prolongée en hiver, ne coupez pas le chauffage mais laissez-le fonctionner au ralenti pour éviter tout risque de gel

PLOMBERIE ET ROBINETTERIE

- Maintenez en bon état les joints sanitaires (en silicone) autour des lavabos, douches, baignoires, et éviers afin d'éviter les infiltrations d'eau
- Nettoyez régulièrement les siphons des lavabos, de la baignoire, de la douche, de l'évier afin d'éviter l'encrassement des évacuations
- Vérifiez régulièrement le bon fonctionnement du robinet d'arrêt de votre ballon d'eau chaude en l'actionnant, au moins, une fois par mois

L'ENTRETIEN de vos équipements

ELECTRICITE


- Pour éviter tout risque d'incendie, ne surchargez pas les prises multiples
- Laissez libre accès au compteur
- Ne stockez rien dans le placard électrique

EXTERIEURS

- Prenez garde à ne pas laver à grandes eaux balcons et terrasses, vous éviterez ainsi les ruissèlements sur les façades et sur les logements du dessous
- Maintenez vos jardinières à l'intérieur de votre balcon pour éviter tout risque de chute
- Entretenez votre jardin (tonte régulière, taille des haies, etc.)

TRANSFORMATIONS ET TRAVAUX

Toute modification importante (peinture, changement des sols, démolition ou installation de cloisons, modification d'appareils sanitaires, etc.) doit faire l'objet d'une demande et d'une validation auprès de votre gestionnaire locatif*



Le cabinet Gaalon Guerlesquin vous souhaite une bonne installation dans votre nouveau logement.

Nous restons à votre écoute:

Service commercial: 02 40 48 99 54

Accueil général: 02 40 48 99 58

Contact mail Commercial: location@gg-immo.fr

Contact mail Accueil général: contact@gg-immo.fr



**GALON
GUERLESQUIN**
IMMOBILIER & PATRIMOINE

www.gaalon-guerlesquin.fr